



Счетная палата

ЗАТО г. ЗЕЛЕНОГОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, тел. (391-69) 30-611, 30-911

<http://www.spzgr.ru>

e-mail: Pred@spzgr.ru

29.02.2016

№ 1

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности управления и законности использования имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП ГЖКУ»

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.1 плана работы Счетной палаты ЗАТО г. Зеленогорска на 2016 год.

Предмет контрольного мероприятия: соблюдение установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Объект контрольного мероприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска (далее – МУП ГЖКУ).

Срок проведения контрольного мероприятия: с 12.01.2016 по 29.02.2016.

Цель контрольного мероприятия: Контроль за соблюдением установленного порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Вопросы контрольного мероприятия:

1. Эффективность использования переданного в хозяйственное ведение МУП ГЖКУ муниципального имущества, не сданного в аренду и не переданного в безвозмездное пользование.

2. Эффективность сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП ГЖКУ.

3. Законность передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП ГЖКУ.

Проверяемый период деятельности: 01.01.2014 – 31.12.2015.

Краткая характеристика объекта контрольного мероприятия:

Устав МУП ГЖКУ утвержден постановлением Комитета по управлению имуществом от 11.06.2003 № 38-п.

Учредителем МУП ГЖКУ является муниципальное образование город Зеленогорск Красноярского края.

Функции и полномочия учредителя МУП ГЖКУ осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ) в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Зеленогорска, утвержденным решением Советом депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 31.03.2008 № 39-417р.

МУП ГЖКУ является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, осуществляет операции с поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через расчетный и иные счета в банках. Целями деятельности предприятия является извлечение прибыли и удовлетворение общественных потребностей на выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда. Видом деятельности предприятия является выполнение населению следующих видов работ, услуг:

- содержание, текущий и капитальный ремонт систем наружного освещения, внутренних систем электроснабжения и электрооборудования, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, систем инженерных сооружений и конструкций зданий (жилищного фонда и нежилых помещений);
- установка, обслуживание и эксплуатация приборов учета тепла, холодного и горячего водоснабжения и другого инженерного оборудования;
- установка, обслуживание и эксплуатация лифтов и домофонов;
- выполнение других видов работ, услуг, определенных Уставом предприятия.

Предприятие владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим предприятию на праве хозяйственного ведения движимым и недвижимым имуществом в соответствии с действующим законодательством, в том числе Положением о порядке управления муниципальной собственностью.

Бухгалтерский и налоговый учет в МУП ГЖКУ в 2014 году велся в соответствии с Учетной политикой на 2014 год, утвержденной приказом директора МУП ГЖКУ от 30.12.2013 № 389, в 2015 году – в соответствии с Учетной политикой на 2015 год, утвержденной приказом директора МУП ГЖКУ от 30.12.2014 № 487.

Должностные лица ответственные за организацию деятельности в проверяемом периоде:

Мацияшко Дмитрий Валерьевич – директор МУП ГЖКУ (по 13.07.2015)

Бояков Юрий Трофимович – главный инженер МУП ГЖКУ, исполняющий обязанности директора (с 14.07.2015 по 27.07.2015)

Клемюк Владимир Васильевич – директор МУП ГЖКУ (с 28.07.2015)

Грачева Людмила Алимовна – заместитель директора по экономике и финансам – главный бухгалтер МУП ГЖКУ.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

По вопросу 1.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения деятельности МУП ГЖКУ по состоянию на 01.01.2014 за ним закреплено на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество балансовой стоимостью 83 995 469,75 руб., остаточной стоимостью 53 040 653,31 руб., в том числе:

- недвижимое имущество балансовой стоимостью 63 735 428,54 руб., остаточной стоимостью 49 234 487,48 руб., износ составляет 22,8%;
- движимое имущество балансовой стоимостью 20 260 041,21 руб., остаточной стоимостью 3 806 165,83 руб., износ составляет 81,2%.

По состоянию на 31.12.2015 за МУП ГЖКУ закреплено на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество балансовой стоимостью 85 499 522,72 руб., остаточной стоимостью 52 414 679,58 руб., в том числе:

- недвижимое имущество балансовой стоимостью 63 735 428,54 руб., остаточной стоимостью 47 716 736,50 руб., износ составляет 25,1%;
- движимое имущество балансовой стоимостью 21 764 094,18 руб., остаточной стоимостью 4 697 943,08 руб., износ составляет 78,4%.

Все недвижимое имущество МУП ГЖКУ было закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием до 01.01.2014, его структура по состоянию на 31.12.2015 осталась неизменной. Перечень недвижимого имущества МУП ГЖКУ с указанием нормативного документа о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и информации о государственной регистрации закрепленного права в государственном регистрирующем органе приведен в Приложении № 1 к настоящему отчету. Следует отметить, что МУП ГЖКУ не оформило право хозяйственного ведения на отдельные объекты недвижимого имущества, закрепленные за предприятием, что является нарушением статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В проверяемом периоде произошло увеличение стоимости закрепленного на праве хозяйственного ведения движимого имущества МУП ГЖКУ на 1 504 052,97 руб. Изменения в стоимости произошли за счет приобретения движимого имущества в размере 2 531 620,21 руб., в том числе в 2014 году – 2 277 377,77 руб. и в 2015 году – 254 242,44 руб., и списания движимого имущества в размере 1 027 564,24 руб., в том числе в 2014 году – 855 386,89 руб. и в 2015 году – 172 177,35 руб. Приобретение в 2014 году МУП ГЖКУ мини-погрузчика «Mustang-2700V» балансовой стоимостью 1 610 169,49 руб. является для предприятия крупной сделкой (уставный фонд составляет 13 240 310,00 руб.). В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» и Порядком дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также иных согласий собственника имущества предприятий, необходимость которых предусмотрена действующим законодательством, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.06.2009 № 54-545р (далее – Порядок дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом) МУП ГЖКУ получило согласие на совершение

данной крупной сделки (распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 10.11.2014 № 2567-р).

Земельные участки, на которых размещены производственные площади МУП ГЖКУ, являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у МУП ГЖКУ.

На основании приказа директора МУП ГЖКУ от 14.10.2013 № 250 «О проведении годовой инвентаризации» проведена плановая инвентаризация основных средств и материальных запасов предприятия по состоянию на 01.11.2013. В соответствии с пунктом 1.5 Приказа Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» инвентаризация основных средств в МУП ГЖКУ проводится один раз в три года.

В ходе контрольного мероприятия проведены выборочные выездные проверки фактического использования недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ГЖКУ, а также земельных участков, переданных в аренду предприятию.

МУП ГЖКУ часть недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, в своей хозяйственной деятельности в настоящее время не использует. Такое имущество МУП ГЖКУ сдает в аренду или передает в безвозмездное пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Общие затраты на содержание закрепленного имущества в 2014 году составили **7 206 389,32 руб.**, в 2015 году – **10 216 336,81 руб.** Увеличение затрат на содержание закрепленного имущества составило **41,8%**. Общая сумма по компенсации затрат на обслуживание, коммунальные расходы и электроэнергию по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду и передаваемого в безвозмездное пользование, возмещения затрат за содержание туалетов, доходов от сдачи закрепленного имущества в аренду в 2014 г. составила **9 288 859,73 руб.**, в 2015 г. – **10 781 243,25 руб.**, что полностью возмещает затраты МУП ГЖКУ на содержание **всего** закрепленного за предприятием имущества.

По вопросу 2.

На 01.01.2014 МУП ГЖКУ было передано в аренду муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, 40 контрагентам, на 01.01.2015 – 41 контрагенту, на 31.12.2015 – 48 контрагентам. Площадь передаваемого в аренду недвижимого имущества составила 4 333,7 кв. м, 4 037,2 кв. м и 4 239,3 кв. м соответственно.

Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ГЖКУ, регламентируется Порядком дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом.

В проверяемом периоде у ООО ПО «Монолит» находилось в аренде недвижимое имущество общей площадью 1 239,6 кв. м балансовой стоимостью 2 568 631,51 руб. Согласие собственника на сдачу в аренду данного имущества отсутствует. Вышеуказанные действия МУП ГЖКУ нарушают пункт 2 статьи

295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» и действующий в городе Зеленогорске Порядок дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом.

В результате проверки действующих договоров аренды, заключенных МУП ГЖКУ с контрагентами, уставлены следующие нарушения:

1. На отдельные периоды 2014 – 2015 гг. отсутствуют договоры аренды на часть помещений, арендуемых контрагентами.

Несмотря на отсутствие вышеуказанных договоров, арендная плата контрагентами вносилась в соответствии с ранее действовавшими договорами.

2. ООО ПО «Монолит» на земельном участке в районе ул. Октябрьская, д.61/1, ул. Октябрьская, д. 61/3, ул. Октябрьская, д. 61/4, без договора аренды использует в качестве холодного склада движимое имущество МУП ГЖКУ – гараж навес ЦЭО (Октябрьская, 61) балансовой стоимостью 756 037,00 руб. Согласие собственника имущества на распоряжение МУП ГЖКУ данным имуществом не требуется.

3. К некоторым договорам отсутствуют обязательные приложения, которые содержат основания для установления размера арендной платы

При заключении договоров с 2010 г. по 2013 г. расчет арендной платы производился на основании Методики определения платы за пользование объектами, находящимися в управлении и хозяйственном ведении МУП ГЖКУ, утвержденной директором МУП ГЖКУ 13.02.2012, и введенной в действие приказом от 14.02.2012 № 39. Выборочный анализ расчетов арендной платы по данной методике нарушений не выявил.

С 2013 г. начальная цена при заключении договоров аренды как по результатам аукциона, так и без его проведения (при передаче нежилых помещений до 20 кв. м), определяется на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной ставки нежилых помещений (далее – Отчет).

Оценщиком при определении рыночной стоимости величины арендной ставки недвижимости использовался сравнительный подход. Сбор оценщиком сведений о предложениях к продаже сопоставимых объектов-аналогов выполнялся по периодическим источникам и сети Интернет. В качестве единицы сравнения за предлагаемые к продаже аналоги принята цена за 1 кв. м площади.

В результате проверки и анализа Отчетов выявлены математические ошибки при определении рыночной стоимости величины арендной ставки нежилого помещения. Также установлено, что рыночная стоимость величины арендной ставки за 1 кв. м, определенная в отчетах, в значительной степени зависит от выбранных объектов-аналогов, которые использовались при сравнительном подходе. Рыночная стоимость величины арендной ставки за 1 кв. м гаражей, определенная в Отчетах в 2014 – 2015 гг., варьировалась от 101,97 руб./мес. до 171,64 руб./мес., помещений в зданиях ЖЭК – от 209,94 руб./мес. до 410,77 руб./мес., помещений в общественных центрах – от 150,31 руб./мес. до 836,11 руб./мес.

Информация о количестве действующих в 2014 – 2015 гг. договоров аренды, количестве объектов, предоставленных в аренду, площади таких помещений, а также расчетах и задолженности по арендной плате и по возмещению

эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, приведена в таблице (ед., руб.):

Показатели	Период	
	2014 год	2015 год
Количество действующих договоров аренды, в том числе:	44	49
заключенных на основе конкурсов на право аренды	28	32
Количество объектов, предоставленных в аренду	42	48
Общая площадь помещений, предоставленных в аренду, кв. м	4 076,80	4 202,90
Задолженность по арендной плате на начало года (с учетом пени)	670 622,00	450 901,00
Начислено арендной платы (с учетом пени)	7 439 226,00	7 603 067,00
Уплачено	7 115 046,00	7 820 109,00
Задолженность по арендной плате на конец периода (с учетом переплат)	268 791,00	449 501,00
Задолженность по арендной плате без учета переплат	450 901,00	500 883,00
Задолженность по решению Арбитражного суда*	-	-
Начислено возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду (с учетом пени)	4 420 332,00	4 387 920,00
Поступило возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду, от пользователей	3 473 056,00	4 103 760,00
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду, на конец периода (с учетом переплат)	132 389,00	275 500,00
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду, без учета переплат	241 599,00	350 055,00
Потери доходов МУП ГЖКУ в виде арендной платы от имущества, свободного от аренды	680 805,00	1 223 055,00

Из таблицы видно, что общая задолженность по арендной плате и по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов увеличилась с 2014 г. на **158 438,00 руб.** и составила **850 938,00 руб.**

Не смотря на увеличения объектов, сданных в аренду, и количества заключенных договоров аренды потери доходов МУП ГЖКУ в виде арендной платы от имущества, свободного от аренды, за год возросли на **542 250,00 руб.** или на 79,6%. За два года потери доходов МУП ГЖКУ в виде арендной платы от имущества, свободного от аренды, составили **1 903 860,00 руб.**

По вопросу 3.

В 2014 году действовало 11 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, закрепленного за МУП ГЖКУ г. Зеленогорска на праве хозяйственного ведения (далее – договоры безвозмездного пользования), которыми передавалось в пользование 16 объектов недвижимого имущества. По состоянию на 31.12.2015 действующих договоров безвозмездного пользования было 10 и передано в пользование 15 объектов недвижимого имущества.

Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ГЖКУ, регламентируется Порядком дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом.

Собственником были даны согласия МУП ГЖКУ на передачу в безвозмездное пользование имущества в период с 01.01.2014 по 31.12.2015 общей площадью 1 886,2 кв. м. По состоянию на 01.01.2014, 31.12.2014 и 01.01.2015 все данные объекты недвижимого имущества были переданы в безвозмездное пользование. В 2015 год МУП ГЖКУ дополнительно получило от собственника имущества решения о даче согласия МУП ГЖКУ на передачу в безвозмездное пользование имущества общей площадью 230,1 кв. м. По состоянию на 31.12.2015 из недвижимого имущества, на передачу в безвозмездное пользование которым имеется согласие собственника, общей площадью 2 116,3 кв. м пустовало 2 помещения общей площадью 267,2 кв. м.

Все договоры безвозмездного пользования, действовавшие в проверяемом периоде, заключены в соответствии с частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В результате проверки действующих договоров безвозмездного пользования, заключенных МУП ГЖКУ с контрагентами, уставлены следующие нарушения:

1. При оформлении решения на распоряжение недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 60, нежилое помещение № 1 (комнаты 2, 3, 4, 44, 28 - 36 на 1-м этаже), общей площадью 162,2 кв. м, балансовой стоимостью 590 200,39 руб. нарушен пункт 2.8 Порядка дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом. Решение о даче согласия предприятию на распоряжение имуществом принято КУМИ и оформлено распоряжением КУМИ от 02.12.2011 № 651-р, вместо уполномоченного в данном случае органа – Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (решение оформляется распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в случае, если балансовая стоимость имущества превышает пять тысяч минимальных размеров оплаты труда, но не более пятидесяти тысяч минимальных размеров труда).

2. В распоряжении Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 31.01.2012 № 139-р «О даче согласия МУП ГЖКУ на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения» указаны балансовые стоимости помещений, не соответствующие данным бухгалтерского учета МУП ГЖКУ.

3. Отсутствуют договоры безвозмездного пользования ФГУП «Почта России» помещениями общей площадью 124,6 кв. м и 162,2 кв. м на 2014 и 2015 годы. При этом, между МУП ГЖКУ и ФГУП «Почта России» заключены договоры на возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию данных помещений.

Информация о количестве действующих в 2014 – 2015 гг. договоров безвозмездного пользования, количестве объектов, предоставленных в безвозмездное пользование, площади таких помещений, а также расчетах и задолженности по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, приведена в таблице (ед., руб.):

Показатели	Период	
	2014 год	2015 год
Количество действующих договоров безвозмездного пользования, в том числе:	11	10
заключенных на основе конкурсов на право безвозмездного пользования	-	-
Количество объектов, предоставленных в безвозмездное пользование	16	15
Общая площадь помещений, переданных в безвозмездное пользование, кв. м	1 886,2	1 849,1
Потери доходов МУП ГЖКУ в виде арендной платы от имущества, переданного в безвозмездное пользование	4 806 556,00	4 726 420,00
Потери доходов МУП ГЖКУ в виде арендной платы от имущества, свободного от безвозмездного пользования	-	698 016,00
Начислено возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование (с учетом пени)	2 547 270,00	2 159 062,00
Поступило возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, от пользователей	2 543 036,00	2 176 733,00
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду, на конец периода (с учетом переплат)	0,00	0,00
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, без учета переплат	0,00	0,00

Данные таблицы свидетельствуют об уменьшении в 2015 году к 2014 году площадей, переданных в безвозмездное пользование, на 2,0%. Данный факт обусловлен временным отсутствием пользователей на освобожденных в связи с расторжением договоров безвозмездного пользования площадях.

Передача муниципального имущества федеральным, краевым и иным организациям без взимания арендной платы приводит к потерям доходов МУП ГЖКУ в целом за проверяемый период **10 230 992,00 руб.**, в том числе в 2014 году – **4 806 556,00 руб.**, в 2015 году – **5 424 436,00 руб.** Следствием потери доходов в виде указанной выше арендной платы является потеря доходов местного бюджета в виде отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий в местный бюджет в размере 5% от части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и решением Совет Депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.11.2005 № 9-87р .

Счетной палатой в ходе проведения контрольного мероприятия выписаны МУП ГЖКУ Представления от 01.02.2016 № 1 и от 02.02.2016 № 2, по результатам контрольного мероприятия подготовлен Акт от 12.02.2016 № 1. Директор МУП ГЖКУ с Актом под подпись ознакомлен.

Выводы.

1. Доходы от сдачи закрепленного имущества в аренду, компенсации затрат на обслуживание, коммунальные расходы и электроэнергию по содержанию муниципального имущества, сдаваемого в аренду и передаваемого в безвозмездное пользование, возмещения затрат за содержание туалетов полностью возмещает затраты МУП ГЖКУ на содержание **всего** закрепленного за предприятием имущества.

2. Потери доходов МУП ГЖКУ в виде арендной платы от имущества, свободного от аренды, в 2014 г. составили **680 805,00** руб., в 2015 г. – **1 223 055,00** руб.

3. Оценка рыночной стоимости величины арендной ставки за 1 кв. м недвижимости зависит от выбранных объектов-аналогов и носит субъективный характер.

4. Передача муниципального имущества федеральным, краевым и иным организациям без взимания арендной платы приводит к потерям доходов МУП ГЖКУ в 2014 году в размере **4 806 556,00** руб., в 2015 году – **5 424 436,00** руб.

Предложения.

1. МУП ГЖКУ усилить работу по передаче в аренду неиспользуемого муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

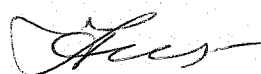
2. МУП ГЖКУ проводить проверку отчетов об оценке рыночной стоимости арендной ставки нежилых помещений, предоставляемых независимыми оценщиками.

3. МУП ГЖКУ устранить нарушения в соответствии с выписанными Счетной палатой Представлениями от 01.02.2016 № 1 и от 02.02.2016 № 2, а также указанные в Акте по результатам контрольного мероприятия от 12.02.2016 № 1.

Приложения: 1. Перечень недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ГЖКУ.

2. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия.

Председатель Счетной палаты
ЗАО г. Зеленогорска



А.Б. Шмелев

Перечень недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения
за МУП ГЖКУ

№ п/п	Недвижимое имущество, закрепленное на праве хоз. ведения за МУП ГЖКУ	Адрес закрепленного имущества	Общая площадь закрепленного имущества	Дата и номер распоряжения КУМИ о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения	Дата и номер акта приема-передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение МУП ГЖКУ	Дата и номер свидетельства регистрации права хозяйственного ведения в государственном регистрирующем органе	Балансовая стоимость имущества, руб.
1	Здание	8 Марта, 6	157,0	от 23.05.2011 № 305-р	от 26.05.2011 № 068-ХВ	от 22.03.2012 № 24 ЕК 318392	292 223,16
2	Здание гаража	8 Марта, 6/1	229,7	от 23.05.2011 № 305-р	от 26.05.2011 № 068-ХВ	от 20.03.2012 № 24 ЕК 318366	316 485,09
3	Здание вакуумной суш. камеры	Гагарина, 36/2	329,1	от 22.10.2012 № 666-р	от 22.10.2012 № 202-ХВ	от 15.11.2012 № 24 ЕК 701734	1 151 105,75
4	Здание ремонтно-механических мастерских с пристройкой	Гагарина, 36/3	427,6	от 03.02.2012 № 48-р	от 03.02.2012 № 007-ХВ	от 16.02.2012 № 24 ЕК 317876	549 311,96
5	Здание столярн. мастерской	Гагарина, 36/4	730,6	от 01.02.2010 № 13-р	от 01.02.2010 № 007-ХВ	от 16.12.2011 № 24 ЕК 351868	3 129 189,05
6	Здание гаража	Гагарина, 36/5	297,0	от 22.12.2011 № 714-р	от 27.12.2011 № 094-ХВ	от 25.01.2012 № 24 ЕК 352546	744 588,05
7	Здание сушил. камеры	Гагарина, 36/6	51,4	имущество находилось на балансе МУП ГЖКУ на дату вступления в силу решения малого Совета Красноярского краевого СНД от 06.08.1992 № 172-м			43 969,04
8	Здание проходной	Гагарина, 36/7	22,1	имущество находилось на балансе МУП ГЖКУ на дату вступления в силу решения малого Совета Красноярского краевого СНД от 06.08.1992 № 172-м			289 611,75
9	Производственное здание	Калинина, 13Г	953,0	от 27.12.2011 № 729-р	от 27.12.2011 № 094-ХВ	от 19.01.2012 № 24 ЕК 352387	616 062,60
10	Здание хозяйственного блока	Калинина, 13Г/1	288,6	от 27.12.2011 № 727-р	от 27.12.2011 № 094-ХВ	от 19.01.2012 № 24 ЕК 352386	1 812 370,56
11	Нежилое здание	Ленина, 18А	37,4	от 04.07.2013 № 310-р	от 04.07.2013 № 095-ХВ		148 000,00
12	Здание хозяйственного блока с мастерскими	Ленина, 6	946,9	от 06.10.2011 № 564-р	от 07.10.2011 № 086-ХВ	от 15.12.2011 № 24 ЕК 351842	276 648,53
13	Здание мастерских	Ленина, 6/1	140,3	от 06.10.2011 № 564-р	от 07.10.2011 № 086-ХВ		40 963,22
14	Здание стоянки механизмов	Ленина, 6/2	169,1	от 06.10.2011 № 564-р	от 07.10.2011 № 086-ХВ	от 15.12.2011 № 24 ЕК 351838	49 442,16
15	Производственное здание	Мира, 8Г	709,0	от 27.12.2011 № 730-р	от 27.12.2011 № 094-ХВ	от 25.01.2012 № 24 ЕК 352545	983 491,60
16	Здание склада с пристройкой	Мира, 8Г/1	357,7	от 21.11.2011 № 633-р	от 21.11.2011 № 093-ХВ	от 29.12.2011 № 24 ЕК 352133	359 609,99
17	Помещение 2	Мира, 21а	227,2	от 31.12.2008 № 671-р			492 715,01
18	Помещение 4	Набережная, 28	3 345,2	от 09.08.2010 № 288-р, от 19.01.2012 № 26-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ от 19.01.2012 № 001-ХВ	от 27.01.2012 № 24 ЕК 352566	8 485 130,75
19	Помещение 5	Набережная, 28	320,2	от 09.08.2010 № 288-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ		901 075,83
20	Помещение 7	Набережная, 28	164,7	от 07.04.2009 № 136-р	от 07.04.2009 № 034-ХВ от 16.09.2009 № 087-ХВ/с	от 23.10.2009 № 24 ЕИ 277714	580 369,00
21	Помещение 5 (хозблок)	Набережная, 28/1	219,4	от 09.08.2010 № 288-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ		707 371,49
22	Помещение 1	Набережная, 60	2 420,7	от 09.08.2010 № 289-р, от 28.10.2010 № 400-р	от 09.08.2010 № 108-ХВ/с от 09.08.2010 № 109-ХВ	от 15.12.2011 № 24 ЕК 351807	8 808 249,64
23	Помещение 4	Набережная, 60	175,2	от 30.04.2009 № 171-р	от 30.04.2009 № 040-ХВ от 16.09.2009 № 086-ХВ/с	от 23.10.2009 № 24 ЕИ 277712	690 271,00
24	Помещение 5	Набережная, 60	327,4	от 09.08.2010 № 289-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ		1 241 551,42
25	Нежилое здание	Набережная, 60/1	201,4	от 14.03.2012 № 122-р	от 14.03.2012 № 041-ХВ	от 10.04.2012 № 24 ЕК 318664	787 258,79
26	Проходная ЦЭО	Октябрьская, 61/1	22,3	имущество находилось на балансе МУП ГЖКУ на дату вступления в силу решения малого Совета Красноярского краевого СНД от 06.08.1992 № 172-м			223 302,19
27	Здание центрального склада ГЖКУ	Октябрьская, 61/3	937,9	от 12.05.2008 № 218-р	от 12.05.2008 № 057-ХВ	от 11.11.2008 № 24 ЕИ 054927	1 225 846,74
28	Стоянка механизмов с мастерскими	Октябрьская, 61/4	279,4	от 24.12.2008 № 642-р	от 24.12.2008 № 168-ХВ	от 02.04.2009 № 24 ЕИ 068479	1 119 482,58
29	Здание ЖЭК-9	Парковая, 54А	1 749,9	от 02.04.2001 № 100-р			16 065 842,80
30	Бомбоубежище сооружение № 40 ГО	р-он Мира, 27А	162,4	имущество находилось на балансе МУП ГЖКУ на дату вступления в силу решения малого Совета Красноярского краевого СНД от 06.08.1992 № 172-м			554 014,65
31	Помещение №1	Советская, 7	4 011,0	от 09.08.2010 № 282-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ		5 073 621,01
32	Помещение № 2	Советская, 7	671,8	от 09.08.2010 № 282-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ	от 19.12.2011 № 24 ЕК 351857	577 027,00
33	Помещение № 3	Советская, 7	162,6	от 09.08.2010 № 282-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ	от 19.12.2011 № 24 ЕК 351856	139 782,02
34	Помещение № 4	Советская, 7	116,7	от 09.08.2010 № 282-р	от 09.08.2010 № 109-ХВ	от 19.12.2011 № 24 ЕК 351855	100 148,70
35	Помещение 1	Советская, 7А	378,2	от 24.12.2008 № 640-р	от 24.12.2008 № 161-ХВ	от 06.03.2009 № 24 ЕИ 068102	1 052 345,03
36	Помещение 2	Советская, 7А	375,3	от 24.12.2008 № 640-р	от 24.12.2008 № 161-ХВ	от 06.03.2009 № 24 ЕИ 068104	1 044 275,76
37	Нежилое помещение 3	Советская, 7А	371,7	от 20.07.2005 № 274-р	от 13.07.2005	от 06.06.2006 № 24 ЕЗ 286213	1 550 737,17
38	Нежилое помещение 4	Советская, 7А	362,4	от 20.07.2005 № 274-р	от 13.07.2005	от 06.06.2006 № 24 ЕЗ 286212	1 511 937,45
Итого:			22 849,5				63 735 428,5

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
1.	Гражданский кодекс Российской Федерации
2.	Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»
3.	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
4.	Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
5.	Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»
6.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 31.03.2008 № 39-417р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности города Зеленогорска»
7.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.06.2009 № 54-545р «Об утверждении порядка дачи согласия предприятиям на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также иных согласий собственника имущества предприятий, необходимость которых предусмотрена действующим законодательством»