Счетная палата
ЗАТО г. ЗЕЛЕНОГОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, тел. (391-69) 30-611, 30-911
http://www.spzgr.ru e-mail: Pred@spzgr.ru

31.07.2018 № 3

ОТЧЕТ
о результатах контрольного мероприятия «Проверка реализации Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения земельными участками, в том числе государственная собственность на которые не разграничена»

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.4. плана работы Счетной палаты ЗАТО г. Зеленогорска (далее – Счетная палата) на 2018 год.

Предмет контрольного мероприятия: реализация Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ, Учреждение) полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, имеющими местоположение на территории города Зеленогорска.

Проверяемый период деятельности: 01.01.2017 – 31.12.2017.

Цель контрольного мероприятия: оценить реализацию КУМИ полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения земельными участками, в том числе собственность на которые не разграничена.

Вопросы контрольного мероприятия:

1. Проверка в части поступления средств от сдачи в аренду земельных участков:

1.1. Анализ плановых и фактических показателей администрируемых доходов.

1.2. Анализ поступлений в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду земельных участков.

1.3. Проверка заключенных договоров аренды земельных участков.

1.4. Оценка состояния учета задолженности по арендным платежам за использование земельных участков.

1.5. Оценка полноты и своевременности принятия мер, направленных на взыскание задолженности по арендным платежам за аренду земельных участков.

1.6. Оценка обоснованности списания задолженности по платежам за аренду земельных участков.

2. Проверка, анализ и оценка законности, своевременности организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Оценка наличия коррупционных факторов и рисков.

4. Другие вопросы, возникшие при проведении контрольного мероприятия.

Срок проверки: с 07.06.2018 по 11.07.2018.

Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

КУМИ действует на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р (далее – Положение).

КУМИ является структурным подразделением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, созданным в целях реализации полномочий Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в сфере имущественных, жилищных и земельных отношений.

КУМИ является уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, в том числе по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, имеющими местоположение на территории города Зеленогорска (далее – земельные участки), в пределах функций, установленных Положением.

В структуру КУМИ входят земельный отдел и отдел имущественных отношений, действующие на основании положений об отделах, утверждаемых постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

КУМИ наделено правами юридического лица, имеет бюджетную смету, лицевые счета в органах федерального казначейства, круглую печать со своим наименованием и воспроизведением герба города Зеленогорска, штампы и бланки со своим наименованием, ведет самостоятельный баланс, имеет обособленное имущество, может от своего имени приобретать права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

КУМИ присвоен ИНН 2453004007.

Юридический адрес Учреждения: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15.

Финансовое обеспечение КУМИ осуществляется за счет средств местного бюджета г. Зеленогорска в соответствии с бюджетной сметой Учреждения.

КУМИ является главным администратором средств местного бюджета и главным распорядителем средств местного бюджета. КУМИ имеет подведомственное учреждение – Муниципальное казенное учреждение «Центр учета городских земель» (далее – МКУ ЦУГЗ).

МКУ ЦУГЗ действует на основании Устава, утвержденного распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2015 № 2709-р. МКУ ЦУГЗ создано для исполнения муниципальных функций, оказания муниципальных услуг и (или) выполнения работ в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа по осуществлению эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, расположенные на территории ЗАТО ограничены в обороте и не предоставляются в частную собственность, а передаются в аренду и в безвозмездное пользование.

Общая площадь территории г. Зеленогорска составляет 16 208 га, в том числе:

– 3 800,0 га муниципальной собственности;

– 1 263,3 га государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Красноярского края.

По состоянию на 01.01.2018 в хозяйственный оборот вовлечено 6 807,4 га или 42% земель от общей площади территории г. Зеленогорска.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

<u>По вопросу 1.</u> Проверка в части поступления средств от сдачи в аренду земельных участков

1.1. <u>Анализ плановых и фактических показателей администрируемых доходов</u>

Решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 15.12.2016 № 32-190р «О местном бюджете города Зеленогорска на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» КУМИ определено главным администратором доходов местного бюджета.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю за 2017 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование кода классификации доходов бюджета	Утвержденные бюджетные назначения, тыс. рублей	Исполнено, тыс. рублей	Показатели исполнения	
			сумма, тыс. рублей	%
1	2	3	4	5
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	19 850,0	20 918,4	1 068,4	105,4
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	4 129,0	5 179,2	1 050,2	125,4

Из пояснений к годовой отчетности Учреждения увеличение доходов произошло за счет досрочной оплаты арендаторами за будущие периоды, оплата задолженности по судебным производствам, увеличение арендной платы за счет увеличения на индекс потребительских цен.

1.2. <u>Анализ поступлений в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду земельных участков</u>

Информация о поступлениях в бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование кода классификации доходов бюджета	Фактическое исполнение, тыс. рублей			Отклонение, тыс. рублей					
				2016/2015		2017/2016		2017/2015	
	2015	2016	2017	сумма	%	сумма	%	сумма	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	25 290,1	17 825,2	20 918,4	-7 464,9	70,48	3 093,2	117,35	-4 371,7	82,71
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной									

Наименование кода классификации доходов бюджета	Фактическое исполнение, тыс. рублей			Отклонение, тыс. рублей					
				2016/2015		2017/2016		2017/2015	
	2015	2016	2017	сумма	%	сумма	%	сумма	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3 682,0	2 847,6	5 179,2	-0 834,4	77,34	2 331,6	181,88	1 497,2	140,66

Причинами уменьшения показателя доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков послужило следующее:

1. Уменьшение кадастровой стоимости земельных участков и установление рыночной стоимости на основании решений суда.
2. Уменьшение кадастровой стоимости земельных участков в результате изменения категории земель.
3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка.
4. Введение процедуры банкротства в отношении некоторых арендаторов.
5. Расторжение договоров аренды земельных участков.

1.3. Проверка заключенных договоров аренды земельных участков

КУМИ в пользование юридическим и физическим лицам предоставляет земельные участки. Информация по виду пользования по состоянию на 01.01.2017 и 01.01.2018 представлена в таблице 3:

Таблица 3

Вид пользования	Земельные участки					
	Количество, ед.		Площадь, га		Удельный вес (площадь), %	
	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2017	на 01.01.2018
1	2	3	4	5	6	7
Постоянное (бессрочное) пользование	213	218	3 598,0	3 606,8	77,00	76,16
Безвозмездное пользование	16	14	7,1	6,9	0,15	0,15
Сервитут	-	6	-	2,2	-	0,05
Аренда	4 478	4 989	1 067,8	1 119,8	22,85	23,64
ИТОГО:	4 707	5227	4 672,9	4 735,7	100,00	100,00

Информация целевого предоставления земельных участков в аренду по состоянию на 01.01.2018 представлена в таблице 4:

Таблица 4

Предоставление земельных участков (цель) или цели предоставления земельных участков	Количество договоров аренды, ед.	Площадь земельных участков, га	Удельный вес, %
1	2	3	4
Садоводство	1 457	98,6	8,81

Предоставление земельных участков (цель) или цели предоставления земельных участков	Количество договоров аренды, ед.	Площадь земельных участков, га	Удельный вес, %
1	2	3	4
Индивидуальное жилищное строительство, включая эксплуатацию индивидуальных жилых домов	702	79,8	7,13
Строительство	130	37,8	3,38
Строительство и эксплуатация индивидуальных гаражей	2 175	106,3	9,49
Размещение АЗС	14	3,4	0,30
Магазины	106	14,9	1,33
Промышленные объекты и административные здания	221	583,0	52,06
Питомник и оранжерея	2	18,75	1,67
Объекты общественного питания	8	1,1	0,10
Иные цели	407	176,15	15,73
ИТОГО	5 222	1 119,8	100,00

В ходе контрольного мероприятия была проведена выборочная проверка заключенных договоров аренды земельных участков на соответствие законодательству. Нарушений законодательства не выявлено.

Между КУМИ и Публичным акционерным обществом «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее – ПАО «ФСК ЕЭС») заключено соглашение от 01.12.2017 об установлении сервитутов в отношении части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – соглашение). Соглашением не предусмотрено применение штрафных санкций и начисление пени за несвоевременную оплату. Просрочка платежа по соглашению составила 34 календарных дня. КУМИ пени за просрочку платежа ПАО «ФСК ЕЭС» не выставляло.

При выборочном сопоставлении кадастровой стоимости из ведомости имущества казны (данные бухгалтерии КУМИ), из трех договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с условиями концессионного соглашения и из реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Зеленогорска и переданных на праве аренды (далее – реестр) (данные земельного отдела КУМИ), выявлены расхождения:

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, рублей			Расхождение между данными, рублей		
	по данным реестра	ведомость имущества казны	в договоре аренды	реестра и бух.учета (гр.2 – гр.3)	реестра и договора (гр.2 – гр.4)	бух.учета и договора (гр.3 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7
24:59:0103001:0132	62 596 247,06	4 760,01	4 760,01	62 591 487,05	62 591 487,05	0,00
24:59:0103001:0117	61 568 934,34	58 419 583,00	4 681,89	3 149 351,34	61 564 252,45	58 414 901,11
24:59:0103001:0028	45 373 960,16	45 373 960,16	13 554 717,76	0,00	31 819 242,40	31 819 242,40
ИТОГО:	169 539 141,56	103 798 303,17	13 564 159,66	65 740 838,39	155 974 981,90	90 234 143,51

Выборочной проверкой выявлено расхождения кадастровой стоимости земельных участков по разным источникам информации:

– отраженной в ведомости имущества казны (данные бухгалтерии) с информацией из реестра (данные земельного отдела) на сумму 65 740 838,39 рублей;

– отраженной в реестре (данные земельного отдела) с указанной в договорах аренды на сумму 155 974 981,90 рублей;

– отраженной в ведомости имущества казны (данные бухгалтерии) с указанной в договорах аренды на сумму 90 234 143,51 рублей.

1.4. Оценка состояния учета задолженности по арендным платежам за использование земельных участков

При анализе должностных инструкций сотрудников КУМИ, МКУ ЦУГЗ выявлено дублирование должностных обязанностей по учету начисленных и поступивших арендных платежей за использование земельных участков.

– должностная обязанность «Осуществление начисления, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления арендных платежей за пользование земельными участками в местный бюджет г. Зеленогорска, пеней и штрафов по ним» должностными инструкциями специалиста 1 категории по земельным отношениям МКУ ЦУГЗ, ведущего специалиста по земельным отношениям МКУ ЦУГЗ, ведущего юрисконсульта МКУ ЦУГЗ, главного специалиста земельного отдела КУМИ.

В КУМИ отсутствует правовой акт, предусматривающий организацию документооборота, порядок обмена информацией между КУМИ и МКУ ЦУГЗ, а также порядок организации внутреннего контроля за правильностью исчисления неналоговых доходов.

В ходе анализа форм годовой бюджетной отчетности за 2017 год установлены значительные расхождения между данными бюджетной отчетности и представленной земельным отделом КУМИ информацией.

Таблица 6

Наименование показателя	Бюджетная отчетность за 2017 год, рублей	Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Зеленогорска и переданных на праве аренды, рублей	Расхождение, рублей
1	2	3	4
Забалансовый счет 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» по состоянию на 01.01.2017	1 890 160 168,68	1 927 454 480,64	37 294 311,96
Забалансовый счет 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» по состоянию на 01.01.2018	1 890 160 168,68	1 927 454 480,64	37 294 311,96

Наименование показателя	Бюджетная отчетность за 2017 год, рублей	Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Зеленогорска и переданных на праве аренды, рублей	Расхождение, рублей
1	2	3	4
Комментарий: В реестре земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Зеленогорска и переданных на праве аренды на бумажном носителе информация по итоговым показателям площади земельных участков, кадастровой стоимости не соответствует математическим расчетам проведенным Счетной палатой. КУМИ представлены недостоверные данные.			
ф. 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» (дебиторской) по состоянию на 01.01.2017	71 915 809,33	75 604 413,24	3 688 603,91
Комментарий: В перечне арендаторов-должников земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на бумажном носителе информация по итоговым показателям суммы задолженности не соответствует математическим расчетам проведенным Счетной палатой. КУМИ представлены недостоверные данные.			
ИТОГО			78 277 227,83

Счетной палатой выявлено расхождений между данными бюджетной отчетности и представленной земельным отделом КУМИ информацией на сумму 78 277 227,83 рублей.

Выявлено, что размер начисленной пени за несвоевременную оплату по договорам аренды земельных участков в 2017 и предшествующие годы не отражался в бухгалтерском учете КУМИ.

Выборочной проверкой состояния учета задолженности по должникам в ходе контрольного мероприятия установлено расхождение данных бухгалтерского учета с информацией из решений судебных органов.

Таблица 7

№ п/п	Арендатор	Данные бухгалтерского учета, рублей	Информация из решений арбитражного суда, рублей	Расхождение, рублей	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1	ООО «ПИК «СГ-Инвест»	0,00	4 473 574,29	4 473 574,29	пени
2	ООО «Циком»	0,00	7 727 322,53	7 727 322,53	неосновательное обогащение 6 873 611,50 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами 853 711,03 рублей
		0,00	2 018 754,20	2 018 754,20	неосновательное обогащение 1 959 694,90 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами 59 059,30 рублей
3	ОАО «УС-604»	0,00	4 282 044,75	4 282 044,75	пени
		13 314 721,81	21 900 142,87	8 585 421,06	дебиторская задолженность по состоянию 01.01.2018
4	ИП Гарюк Д.И.	0,00	40 318,92	40 318,92	пени
5	ООО «Исток»	0,00	259 806,40	259 806,40	пени

№ п/п	Арендатор	Данные бухгалтерского учета, рублей	Информация из решений арбитражного суда, рублей	Расхождение, рублей	Комментарий
1	2	3	4	5	6
		1 444 468,89	1 212 185,53	232 283,36	дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018
6	ООО «Юнитрайд»	0,00	93 717,07	93 717,07	пени
7	ЗАО «МСУ-75»	0,00	44 648,72	44 648,72	пени
8	ООО «Проминвест»	0,00	115 727,91	115 727,91	пени
9	ООО «СМУ-1»	0,00	56 838,82	56 838,82	пени
10	ИП Кудаков А.В.	0,00	23 035,35	23 035,35	пени
ИТОГО				27 953 493,38	

Выборочной проверкой выявлено расхождений данных бухгалтерского учета по аренде за земельные участки с информацией из решений судебных органов на сумму 27 953 493,38 рублей.

На основании данных бюджетной отчетности за 2017 год и информации полученной в ходе выборочной проверки (таблица 7) общая дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 составляет 100 398 577,40 рублей, при этом поступления в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду земельных участков в 2017 году составили 26 097 508,54 рубля.

Счетной палатой выявлено необоснованное снижение дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков.

Снижение дебиторской задолженности ОАО «УС-604» в 2017 году на 4 802 506,33 рублей документально не подтверждено.

Предоставленная в ходе контрольного мероприятия земельным отделом КУМИ информация об исковой работе, проводимой в 2017 году, не соответствует фактическим документам.

Бухгалтерской службой КУМИ не проводилась обязательная перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация расчетов в части правильности и обоснованности сумм дебиторской и кредиторской задолженности, включая суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истекли сроки исковой давности.

Общая сумма существующей задолженности по арендным платежам за землю, отраженная в годовой бухгалтерской отчетности КУМИ за 2017 год, в размере 72 445 084,02 рубля не подтверждена обязательной инвентаризацией и заключением инвентаризационной комиссии.

КУМИ нарушена финансовая дисциплина в части исполнения порядка учёта начисленной арендной платы за земельные участки, начисленных и поступивших

сумм пени за несвоевременное внесение арендной платы, необоснованное списание дебиторской задолженности.

Запрашиваемая Счетной палатой информация о задолженности по арендной плате (основной долг, пени) с детализацией по арендаторам по состоянию на 01.01.2017, на 01.01.2018 в формате оборотно-сальдовой ведомости КУМИ не представлена. По данным КУМИ для формирования ведомости требуется около 4 месяцев.

1.5. Оценка полноты и своевременности принятия мер, направленных на взыскание задолженности по арендным платежам за аренду земельных участков.

Работа с задолженностью осуществлялась КУМИ в соответствии с распоряжением КУМИ от 28.06.2017 № 213-р «Об организации претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками».

Анализ проводимой претензионно-исковой работе по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за 2016-2017 года представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	За 2016 год	За 2017 год	Отклонение, %
1	2	3	4	5
1.	Количество направленных претензий, ед.	781	1 178	150,83
2.	Сумма направленных претензий, тыс. рублей	17 602,2	15 869,7	90,16
3.	Количество исков в суды, ед.	13	58	446,15
4.	Сумма исков, тыс. рублей	4 594,9	17 155,8	373,35

Анализ проводимой претензионно-исковой работе по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за 2016-2017 года представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	За 2016 год	За 2017 год	Отклонение, %
1	2	3	4	5
1	Количество направленных претензий, ед.	7	8	114,29

№ п/п	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	За 2016 год	За 2017 год	Отклонение, %
1	2	3	4	5
2	Сумма направленных претензий, тыс. рублей	790,0	105,0	13,29
3	Количество исков в суды, ед.	–	4	-
4	Сумма исков, тыс. рублей	–	174,7	-

Потери бюджета г. Зеленогорска по причине несвоевременной претензионно-исковой работы КУМИ в отношении ООО «Цинком» по взысканию неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами составили 3 482 678,76 рублей.

Счетной палатой выявлена тенденция заключения договоров аренды с арендаторами уже имеющими задолженность по арендным платежам за более ранние периоды, в том числе по которым уже есть решения судов и открыто исполнительное производство.

Счетной палатой запрошены по выборочно определенным арендаторам-должникам копии решений суда, вступивших в силу, исполнительных листов, постановлений о возбуждении исполнительного производства и об окончании исполнительного производства, информацию о взаимодействии с Отделом судебных приставов по взысканию задолженности по исполнительному листу, сведения о претензионной исковой работе, а также копии документов и сведения о поступившей в местный бюджет оплате возникшей ранее задолженности и пени. Информация, содержащаяся в представленных копиях документов по задолженности арендаторов отличается от представленной ранее в табличных формах Microsoft Word и Excel.

Таблица 10

Арендатор	Данные КУМИ об исковой работе	Документы, представленные по запросу от 25.06.2018 № 01-08/72	Расхождение, рублей
1	2	3	4
ОАО «УМТС» (земли муниципальной собственности)	Основной долг на 01.01.2017 100 554,44 рублей, пени 5 000,79 рублей. Задолженность на 01.01.2018 отсутствует.	Основной долг на 01.01.2018 124 884,77 рублей, пени 6 677,81 рублей	131 562,58
ОАО «УМТС» (земли собственность, на которые не разграничена)	Основной долг на 01.01.2018 341 678,63 рублей	Основной долг на 01.01.2018 69 836,04 рублей, пени 7 003,60 рублей	278 846,19
ООО «УЭС»	Задолженность на 01.01.2017 509 227,44 рублей. Задолженность на 01.01.2018 отсутствует.	Оплата составила в 2017 году основной долг 409 897,64 рубля, пени 43 938,20 рублей. Основной долг на 01.01.2018	143 268,00

Арендатор	Данные КУМИ об исковой работе	Документы, представленные по запросу от 25.06.2018 № 01-08/72	Расхождение, рублей
1	2	3	4
		99 329,80 рублей	
Тихонов Александр Валерьевич	Задолженность на 01.01.2017 977 450,68 рублей. Задолженность на 01.01.2018 отсутствует.	Сведения об оплате в 2017 году не представлены. Основной долг на 01.01.2018 974 273,70 рубля, пени 89 234,84 рублей.	1 063 508,54
Кудаков Антон Витальевич	Задолженность на 01.01.2017 339 815,10 рублей. Основной долг на 01.01.2018 131 819,00 рублей.	Сведения об оплате в 2017 году не представлены. Основной долг на 01.01.2018 263 638,00 рубля, пени 23 035,35 рублей.	154 854,35
Гарюк Дмитрий Иванович	Задолженность на 01.01.2017 347 101,90 рублей. Задолженность на 01.01.2018 346 126,64 рублей.	Сведения об оплате в 2017 году не представлены. Основной долг на 01.01.2018 370 736,45 рубля, пени 59 385,93 рублей.	83 995,74
ОАО «УС-604»	Задолженность на 01.01.2017 18 117 228,14 рублей. Задолженность на 01.01.2018 13 314 721,81 рублей.	Сведения об оплате в 2017 году не представлены. Основной долг на 01.01.2018 21 900 142,87 рубля, пени 4 282 044,75 рублей.	12 867 465,81
ООО «Юнитрайд»	Задолженность на 01.01.2017 855 889,00 рублей. Задолженность на 01.01.2018 362 400,23 рублей.	Сведения об оплате в 2017 году не представлены. Основной долг на 01.01.2018 771 916,90 рубля, пени 93 717,07 рублей.	503 233,74
ИТОГО			15 226 734,95

Выборочной проверкой выявлено расхождений данных земельного отдела об исковой работе и документов, подтверждающих суммы основного долга и пени, в размере 15 226 734,95 рублей.

В 2017 году системный контроль за стадией исполнительного производства КУМИ не осуществлялся. Соглашения о взаимодействии со службой судебных приставов не заключались. Совместная сверка со службой судебных приставов по оплаченным суммам долга и количеству исполнительных производств не проводилась.

1.6. Оценка обоснованности списания задолженности по платежам за аренду земельных участков

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации КУМИ разработан Порядок принятия Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет г. Зеленогорска (далее – Порядок списания задолженности), утвержденный распоряжением КУМИ от 25.11.2016 № 286-р.

В 2017 году КУМИ в соответствии с Порядком списания задолженности осуществлено списание признанной безнадежной к взысканию задолженности в размере 1 475,6 тыс. рублей.

Информация о списанной в 2017 году безнадежной к взысканию задолженности представлена в таблице 11.

Таблица 11

Арендатор	Сумма безнадежной к взысканию задолженности, рублей	В том числе сумма задолженности		Дата списания безнадежной к взысканию задолженности	Примечание
		по основному платежу, рублей	по пени, рублей		
1	3	4	5	6	7
ООО «Александровское»	1 076 258,40	1 006 813,79	69 444,61	10.03.2017	Исключено из ЕГРЮЛ 07.07.2016
ООО «ФОРТУНА НЕФТЕСЕРВИС»	229 553,84	214 058,09	15 495,75	10.03.2017	Исключено из ЕГРЮЛ 29.12.2015
Арендатор (физическое лицо)	169 785,51	137 424,59	32 360,92	21.04.2017	Справка о смерти от 13.05.2014
ИТОГО	1 475 597,75	1 358 296,47	117 301,28		

КУМИ не воспользовался возможностью получения задолженности и упустил срок подачи требования о включении задолженности ООО «Александровское» по арендной плате за земельный участок в реестр требований кредиторов. Потери доходов в бюджет г. Зеленогорска в связи с выявленным фактом составили 1 076 258,40 рублей.

Учреждением в период с 2015 по 2017 несвоевременно принимались решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет, в том числе:

– в 2015 году не признана безнадежной к взысканию задолженность в сумме 1 246 043,91 рублей (ООО «Александровское», Арендатор (физическое лицо));

– в 2016 году не признана безнадежной к взысканию задолженность в сумме 229 553,84 рублей (ООО «ФОРТУНАНЕФТЕСЕРВИС»).

По состоянию на 01.01.2017, на 01.01.2018 сформирована задолженность ООО «ПИК «СГ-Инвест» в размере 46 659 985,83 рублей основного долга, 4 473 574,29 рублей начислено пени. ООО «ПИК «СГ-Инвест» 13.03.2018 исключено и ЕГРЮЛ.

В нарушение Порядка списания задолженности по состоянию на 07.06.2018 задолженность ООО «ПИК «СГ-Инвест» в размере 51 133 560,12 рублей не признана безнадежной к взысканию, не списана в установленном порядке в 2018 году.

В нарушение пункта 1.4. Порядка списания задолженности структурные подразделения КУМИ ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным

кварталом, не осуществляли мониторинг дебиторской задолженности и данных проведенного анализа расчетов и обязательств КУМИ.

Выборочный анализ состояния платежеспособности арендаторов–должников по аренде земельных участков, собственность на которые не разграничена представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Арендатор	Сумма задолженности, рублей	Комментарий
1	2	3	4
1	ООО «СМУ-1»	862 522,90	Процедура банкротства
2	ОАО «УС-604»	13 314 721,81	Процедура банкротства
3	ООО «ЗЖБИ-1 УС-604»	331 059,91	Ликвидировано 06.10.2017
4	ОАО «Спецтеплохиммонтаж»	137 134,88	Стадия ликвидации
5	ОАО «УМТС»	341 678,63	Процедура банкротства
6	ООО «Юнитрайд»	362 400,23	Стадия ликвидации
ИТОГО		15 349 518,36	

По состоянию на 01.01.2018 имеются риски перехода задолженности, числящейся за указанными арендаторами в разряд нереальной к взысканию и дальнейшему ее списанию, и соответственно недополучению доходов в бюджет г. Зеленогорска в размере 15 349 518,36 рублей.

Анализ отражения показателей по безнадежной к взысканию задолженности в бухгалтерском учете Учреждения выявил следующие нарушения.

В нарушение пункта 339 Инструкции № 157н КУМИ отразило признанную в 2017 году безнадежной к взысканию задолженность в размере 169 785,51 рублей на забалансовом счете без наличия возможности возобновления процедуры взыскания задолженности (смерть Арендатора (физического лица)), что привело к искажению информации в годовой бюджетной отчетности за 2017 год.

<u>По вопросу 2.</u> Проверка, анализ и оценка законности, своевременности организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р, по поручению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска[1] КУМИ были подготовлены документы по проведению 9 аукционов на право заключения договоров аренды 19 земельных участков.

При проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка распоряжением КУМИ определяется персональный состав аукционной

---

[1] распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

комиссии и назначается аукционист. Счетной палатой выявлено несоответствие определенного распоряжением КУМИ персонального состава аукционной комиссии и назначенного аукциониста с фактически действующей аукционной комиссией и аукционистом.

<u>По вопросу 3.</u> Оценка наличия коррупционных факторов и рисков

К коррупционным рискам в ходе контрольного мероприятия отнесены следующие факторы, способствующие совершению коррупционных действий или принятию коррупционных решений.

Не предоставление элементарной информации о задолженности по арендной плате, сложность и длительность ее формирования свидетельствует о закрытости и непрозрачности сведений о землепользовании, неэффективности распоряжения земельными участками, что является коррупционным фактором.

Коррупционным риском является отсутствие достоверных сведений о кадастровой стоимости земельных участков, что способствует возникновению рисков незапланированных расходов бюджета города при обращении арендаторов в суд с исками о начислении арендной платы.

При проведении контрольного мероприятия установлены коррупционные риски в действиях (бездействиях) должностных лиц КУМИ, выразившееся в недостаточности контроля за деятельностью сотрудников, что подтверждается выявленными в ходе контрольного мероприятия нарушениями учета начисленной задолженности, пени, порядка списания задолженности, несвоевременным принятие мер по списанию безнадежной к взысканию задолженности.

Наличие дублирующих должностных обязанностей сотрудников является признаком коррупциогенного фактора.

Отсутствие правового акта, предусматривающего организацию документооборота, порядок обмена информацией между КУМИ и МКУ ЦУГЗ, а также порядок организации внутреннего контроля за правильностью исчисления неналоговых доходов является коррупционным фактором.

<u>По вопросу 4.</u> Другие вопросы, возникшие при проведении контрольного мероприятия

4.1. <u>Ведение Реестра муниципального имущества</u>

В соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 КУМИ осуществляет ведение Реестра муниципального имущества г. Зеленогорска (далее – Реестр), в котором отражены объекты муниципальной собственности, в том числе земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

С 2003 по 2017 года Реестр велся в программном продукте «Муниципальная информационная система Монитор». С 2017 формирование баз данных объектов муниципальной собственности осуществляется в программе «SAUMI», частично в «Муниципальная информационная система Монитор». По состоянию на 01.01.2018 реестр муниципального имущества полностью сформирован в программе «SAUMI», полный перенос базы данных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в программу «SAUMI» планируется осуществить до конца 2018 года.

4.2. Учетная политика

В нарушение требований пункта 6 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» изменения учетной политики при изменении требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, КУМИ не производились.

В период проведения контрольного мероприятия распоряжением КУМИ от 27.06.2018 №316-р утверждено Положение об учетной политике. Нарушение устранено.

4.3. Муниципальный земельный контроль.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории г. Зеленогорска, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2016 № 377-п, структурным подразделением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля, является КУМИ.

В 2017 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 27 плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований законодательства при использовании земельных участков (таблица 13), результаты которых были оформлены актами.

Таблица 13

Вид проверки	Плановые проверки, в том числе:		Внеплановые проверки, в том числе:	
	в отношении юридических лиц	в отношении граждан	проведенные по обращениям граждан	исполнения ранее выданного предписания
1	2	3	4	5
Количество, шт.	**2**	**19**	**5**	**1**
Количество составленных актов, шт.	2	19	5	1
Количество выданных предписаний, шт.	-	9	4	1

Вид проверки	Плановые проверки, в том числе:		Внеплановые проверки, в том числе:	
	в отношении юридических лиц	в отношении граждан	проведенные по обращениям граждан	исполнения ранее выданного предписания
1	2	3	4	5
Привлечено к административной ответственности, шт., в том числе по результатам рассмотрения которых:	-	-	1[2]	1[3]
- общая сумма штрафов, рублей	-	-	-	300,00[4]
Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам планово-рейдовых проверок земельных участков, шт.	2	13	-	-
Включение в план проведения проверок на 2018 год проверку исполнения ранее выданного предписания, шт.	-	2	-	-
Количество материалов по результатам проверок, направленных в Зеленогорский отдел Управления Росреестра по Красноярскому края[5], шт., в том числе по результатам рассмотрения которых:	-	1	3	-
- возбуждено дел об административных правонарушениях, шт.	-	1[6]	2[7]	-
- общая сумма штрафов, рублей	-	5 000,00	20 400,00	-

4.4. Правильность применения коэффициента, корректирующего доходность местного бюджета при определении размера арендной платы за земельные участки

Определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставление в аренду без проведения торгов, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 05.07.2016 № 25-162р.

Установление коэффициентов, необходимых для определения размера арендной платы при аренде земельных участков осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.11.2009 № 59-582р (далее – Решение).

---

[2] Нарушение Правил благоустройства территории города Зеленогорска.

[3] Нарушение части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской федерации об административных правонарушениях (невыполнение в установленных срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

[4] Решение мирового суда от 10.01.2018.

[5] В соответствии с пунктом 2.5 Соглашения о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля от 19.10.2016 № 17, заключенного между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска.

[6] Использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, определенном в Едином государственно реестре недвижимости.

[7] Самовольное занятие земельного участка.

Коэффициенты К1, К2 определены Решением в 2009 году исходя из принципа экономической обоснованности и анализа за предшествующие годы. Изменений с 2009 года в Решение не вносилось.

В ходе выборочной проверки правильности применения коэффициента, корректирующего доходность местного бюджета при определении размера арендной платы за земельные участки нарушений не установлено.

По результатам контрольного мероприятия оформлен Акт от 11.07.2018 № 3, один экземпляр передан в КУМИ.

КУМИ вернул Акт в Счетную палату 24.07.2018 с замечаниями. Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний отражено в Заключении Счетной палаты от 27.07.2018.

Выводы:

1. В нарушение абзаца 1 пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации КУМИ не в полной мере выполнялись полномочия администратора доходов бюджета г. Зеленогорска по осуществлению начисления, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

1.1. В нарушение Инструкции № 157н размер начисленной пени за несвоевременную оплату по договорам аренды земельных участков в 2017 и предшествующие годы не отражался в бухгалтерском учете КУМИ. Сумма не принятой к учету задолженности по претензионным требованиям на основании решений судебных органов составила 27 953 493,38 рублей. Выявленные факты содержат признаки административного правонарушения в соответствии с пунктом 1 статьи 15.11 от 30.12.2001 № 195-ФЗ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, усматриваются коррупционные риски.

1.2. Расхождение в данных земельного отдела об исковой работе и документально подтвержденной информации по суммам основного долга и пени по договорам аренды земельных участков на сумму 15 226 734,95 рублей. Указанный факт свидетельствует об отсутствии учета задолженности, о недостоверности информации.

1.3. Документально не подтверждено уменьшение дебиторской задолженности в проверяемом периоде по договорам аренды земельных участков на сумму 4 802 506,33 рубля. Выявленный факт содержит признаки административного правонарушения в соответствии с пунктом 1 статьи 15.11 от 30.12.2001 № 195-ФЗ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, усматриваются коррупционные риски.

1.4. Выявлены расхождения по учету кадастровой стоимости земельных участков в реестрах и регистрах бухгалтерского учета с данными отдела земельных отношений.

2. В нарушение абзаца 2 пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации КУМИ не в полной мере выполнялись полномочия администратора доходов бюджета г. Зеленогорска по осуществлению взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов.

2.1. По причине несвоевременной претензионно-исковой работы КУМИ, в связи с упущением сроков подачи требования о включении задолженности арендатора в реестр требований кредиторов потери бюджета г. Зеленогорска составили 4 558 937,16 рублей;

2.2. Соглашениями об установлении сервитутов в отношении частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена не установлена ответственность пользователя за несвоевременную оплату, правообладателем не осуществлялось начисление пени, что привело к недополучению доходов в местный бюджет.

3. Показатели дебиторской задолженности в бюджетной отчетности и информация из Реестра муниципального имущества города Зеленогорска не совпадают. Выявлено расхождение на сумму 78 277 227,83 рублей, что содержит признаки административного правонарушения в соответствии с пунктом 1 статьи 15.11 от 30.12.2001 № 195-ФЗ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 составляет 100 398 577,40 рублей при поступлении в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду земельных участков в 2017 году 26 097 508,54 рублей.

5. В нарушение подпункта 5 пункта 1 статьи 47.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Порядка списания задолженности на основании вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Учреждением не списана своевременно безнадежная к взысканию дебиторская задолженность в размере 1 475 597,75 рублей, также выявлена по состоянию на 07.06.2018 задолженность 2018 года, которая в установленные Порядком списания задолженности сроки не признана безнадежной к взысканию, не списана в размере 51 133 560,12 рублей.

6. Выявлены риски перехода дебиторской задолженности арендаторов на сумму 15 349 518,36 рублей в 2018 году в разряд нереальной к взысканию, дальнейшему её списанию и, соответственно, потерям бюджета г. Зеленогорска.

7. В нарушение статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 1.5 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 КУМИ не проводилась обязательная перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация расчетов. Сумма дебиторской задолженности по арендным платежам за землю в годовой бухгалтерской отчетности КУМИ за 2017 год, в размере 72 445 084,02 рубля не подтверждена обязательной инвентаризацией.

8. Дублирование функциональных обязанностей сотрудниками оказывает негативное влияние на результат выполняемой работы, влечет за собой несогласованность действий, кроме того не позволяет определить зону ответственности сотрудников.

9. В целях организации работы по администрированию начисления доходов в бюджет на должном уровне, Счетная палата рекомендует нормативным актом регламентировать порядок документооборота (взаимодействия) между КУМИ и МКУ ЦУГЗ, с указанием управленческих связей, подчиненности и функций структурных подразделений, с четким разделением полномочий и ответственности на каждом уровне.

10. КУМИ необходимо принять меры, направленные на осуществление мониторинга арендаторов-должников посредством электронных сервисов для своевременного направления, как кредитору, требований о погашении задолженности (при решении о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ, принятии решения о добровольной ликвидации, открытии конкурсного производства), своевременного списания безнадежной к взысканию задолженности.

11. В целях увеличения доходов бюджета г. Зеленогорска от арендной платы за земельные участки Счетная палата рекомендует КУМИ проанализировать сложившуюся ситуацию по аренде земельных участков для определения арендной платы, привести действующие коэффициенты к актуальному значению.

Выявленные нарушения и недостатки, по мнению Счетной палаты, свидетельствуют о недостаточности внутреннего финансового контроля, некачественном исполнении должностных обязанностей сотрудниками КУМИ.

Кроме того, выявленные факты не позволяют объективно проследить динамику изменения плановых и фактических поступлений, провести объективный анализ выполнения плана поступления доходов в проверяемом периоде. Расхождение в представленных сведениях по дебиторской задолженности, не предоставление запрашиваемой информации не позволяет объективно проанализировать ее достоверность, состояние, изменение.

Приложения:

1. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия.

2. Перечень изученных документов.

Председатель Счетной палаты
ЗАТО г. Зеленогорска Богер Е.И. Богер

Приложение № 1
к отчету о результатах
контрольного мероприятия
от 31.07.2018 № 3

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
1.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ
2.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ
3.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)» от 26.11.2001 № 146-ФЗ
4.	«Бюджетный кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ
5.	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ
6.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ
7.	Закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
8.	Федеральный закон от 21.06.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
9.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
10.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
11.	Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
12.	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
13.	Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»
14.	Решение городского Совета депутатов от 16.03.1998 № 11-67р «Об утверждении «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Зеленогорска»

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
15.	Решение городского Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.10.2006 № 22-244р «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов от 16.03.1998 № 11-67р «Об утверждении «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Зеленогорска»
16.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.11.2009 № 59-581р «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»
17.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.11.2009 № 59-582р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, необходимых для определения размера арендной платы при аренде земельных участков»
18.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 24.03.2011 № 13-82р «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска»
19.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 04.06.2015 № 11-61р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 24.03.2011 № 13-82р «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска»
20.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.06.2016 № 25-155р «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска»
21.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 05.07.2016 № 25-162р «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Зеленогорска и предоставленные в аренду без проведения торгов»
22.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 22.12.2016 № 33-194р «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Зеленогорска»
23.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р «Об утверждении Положения о Комитете по управлению

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
	имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска»
24.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р «Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеленогорска»
25.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 10.05.2016 № 100-п «Об утверждении Положения об отделе имущественных отношений и Положения о земельном отделе Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска»
26.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 192-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения»»
27.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 193-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение прав на земельные участки (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование)»»
28.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 194-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование»»
29.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 195-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, за исключением предварительного согласования предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»»
30.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 196-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства,

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
	садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»»
31.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 197-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»»
32.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 198-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, а также земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»»
33.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 199-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории»»
34.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.07.2016 № 200-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование»»
35.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2016 № 377-п «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории г. Зеленогорска»
36.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2015 № 2709-р «Об утверждении Устава Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»
37.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 05.02.2016 № 188-р «Об утверждении состава и Порядка работы комиссии по контролю за поступлением платежей за использование имущества,

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
	находящегося в муниципальной собственности»
38.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.12.2016 № 2788-р «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»
39.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.06.2017 № 1398-р «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»
40.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 16.04.2018 № 648-р «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»

Приложение № 2
к отчету о результатах
контрольного мероприятия
от 31.07.2018 № 3

ПЕРЕЧЕНЬ
изученных документов

№ п/п	Название нормативных правовых актов с указанием даты и номера акта
1.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2015 № 2709-р «Об утверждении Устава Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»
2.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.12.2016 № 2788-р «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»
3.	Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 25.11.2016 № 286-р «Об утверждении Порядка принятия Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет г. Зеленогорска»
4.	Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 22.02.2017 № 70-р «Об утверждении Перечня обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю»
5.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.06.2017 № 1398-р «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Центр учета городских земель»
6.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.12.2016 № 2805-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства»
7.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.04.2017 № 947-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
8.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 06.06.2017 № 1215-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

№ п/п	Название нормативных правовых актов с указанием даты и номера акта
9.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.06.2017 № 364/к «О поручении выполнения дополнительной работы Наглюк И.В.» (с 10.07.2017 по 19.07.2017)
10.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 27.07.2017 № 1675-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
11.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.09.2017 № 2009-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства»
12.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 11.09.2017 № 2097-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
13.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 04.10.2017 № 2317-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства»
14.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 31.10.2017 № 2545-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства»
15.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 13.11.2017 № 2606-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
16.	Распоряжение КУМИ от 31.03.2016 № 98-р «О возложении обязанностей по заключению договоров, соглашений»
17.	Распоряжение КУМИ от 04.04.2017 № 112-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участок для индивидуального жилищного строительства»
18.	Распоряжение КУМИ от 17.05.2017 № 159-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участок»
19.	Распоряжение КУМИ от 05.06.2017 № 169-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участок для индивидуального жилищного строительства»
20.	Распоряжение КУМИ от 11.08.2017 № 252-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участок»

№ п/п	Название нормативных правовых актов с указанием даты и номера акта
21.	Распоряжение КУМИ от 01.09.2017 № 288-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
22.	Распоряжение КУМИ от 05.10.2017 № 330-р «О внесении изменений в распоряжение КУМИ от 01.09.2017 № 288-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
23.	Распоряжение КУМИ от 11.09.2017 № 301-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участок»
24.	Распоряжение КУМИ от 19.10.2017 № 346-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
25.	Распоряжение КУМИ от 13.11.2017 № 377-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»
26.	Распоряжение КУМИ от 15.11.2017 № 386-р «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»