Счетная палата

ЗАТО г. ЗЕЛЕНОГОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, тел. (391-69) 30-611, 30-911
http://www.spzgr.ru e-mail: Pred@spzgr.ru

05.07.2017 **№ 2**

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности управления и законности использования имущества, переданного в оперативное управление Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Зеленогорский городской дворец культуры»»

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.4 плана работы Счетной палаты ЗАТО г. Зеленогорска на 2017 год.

Предмет контрольного мероприятия: соблюдение установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Цель контрольного мероприятия: контроль за соблюдением установленного порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Срок проведения контрольного мероприятия:

Вопросы контрольного мероприятия: 15.05.2017 – 16.06.2017.

1. Эффективность использования переданного в оперативное управление Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Зеленогорский городской дворец культуры» (далее – МБУК «ЗГДК») муниципального имущества, не сданного в аренду и не переданного в безвозмездное пользование.
2. Эффективность сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление МБУК «ЗГДК».
3. Законность передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, переданного в оперативное управление МБУК «ЗГДК».

Проверяемый период деятельности: 01.01.2016 – 31.12.2016.

Контрольное мероприятие на объекте проводил: инспектор Счетной палаты ЗАТО г. Зеленогорска Ткаченко Е.М.

Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

Устав МБУК «ЗГДК» утвержден распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 18.11.2011 № 2338-р (далее – Устав).

Функции и полномочия учредителя МБУК «ЗГДК» осуществляет Администрация ЗАТО г. Зеленогорска (далее – Учредитель) в порядке, установленном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

Часть функций и полномочий Учредителя МБУК «ЗГДК» переданы следующим структурным подразделениям Администрации ЗАТО г. Зеленогорска и муниципальным казенным учреждениям:

- Муниципальному казенному учреждению «Комитет по делам культуры и молодежной политики» (далее – МКУ «Комитет по делам культуры»);
- Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – КУМИ).

Пределы осуществления МКУ «Комитет по делам культуры» и КУМИ переданных функций и полномочий Учредителя МБУК «ЗГДК» закреплены Уставом и (или) муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска.

МБУК «ЗГДК» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также через иные счета, открытые в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Учреждение создано в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления города Зеленогорска в сфере культуры по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей г. Зеленогорска услугами организаций культуры. Основными видами деятельности предприятия являются:

- проведение культурно-массовых мероприятий в формате праздников, представлений, фестивалей, выставок, смотров, конкурсов, конференций и иных программных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов;
- образование клубных формирований и объединений, самодеятельных коллективов и иных форм художественного творчества;
- показ спектаклей, концертов и концертных программ, иных зрелищных программ.

Свою деятельность МБУК «ЗГДК» осуществляет в соответствии с муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг (работ), которое формируется и утверждается в порядке, установленном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – муниципальное задание).

МБУК «ЗГДК» находится в ведении МКУ «Комитет по делам культуры», осуществляющего финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в виде субсидий из местного бюджета с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за МБУК «ЗГДК» Учредителем или приобретенных МБУК «ЗГДК» за счет

средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

Предприятие владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим предприятию на праве оперативного управления движимым и недвижимым имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский и налоговый учет в МБУК «ЗГДК» в 2016 году велся в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом директора МБУК «ЗГДК» от 31.12.2015 № 542.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.
По вопросу 1.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения деятельности МБУК «ЗГДК» по состоянию на 01.01.2016 за ним закреплено на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью 73 768 297,32 руб., остаточной стоимостью 36 408,641,66 руб., в том числе:

- недвижимое имущество балансовой стоимостью 49 056 425,25 руб., остаточной стоимостью 27 431 736,67 руб., износ составляет 44,08%;
- особо ценное движимое имущество балансовой стоимостью 14 488 793,18 руб., остаточной стоимостью 8 390 776,13 руб., износ составляет 42,09%;
- прочее движимое имущество балансовой стоимостью 10 223 078,89 руб., остаточной стоимостью 586 128,86 руб., износ составляет 94,27%.

По состоянию на 31.12.2016 за МБУК «ЗГДК» закреплено на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью 75 032 962,82 руб., остаточной стоимостью 34 019 438,55 руб., в том числе:

- недвижимое имущество балансовой стоимостью 49 056 425,25 руб., остаточной стоимостью 25 732 946,35 руб., износ составляет 47,54%;
- особо ценное движимое имущество балансовой стоимостью 14 874 903,18 руб., остаточной стоимостью 7 819 982,55 руб., износ составляет 47,43%;
- прочее движимое имущество балансовой стоимостью 11 101 634,39 руб., остаточной стоимостью 466 509,65 руб., износ составляет 95,80%.

Все недвижимое имущество МБУК «ЗГДК» было закреплено на праве оперативного управления за предприятием до 01.01.2015, и его структура по состоянию на 31.12.2016 осталась неизменной.

В проверяемом периоде произошло увеличение стоимости закрепленного на праве оперативного управления движимого имущества МБУК «ЗГДК» на 1 264 665,50 руб. Изменение стоимости движимого имущества в 2016 году произошло за счет:

- наделения собственником МБУК «ЗГДК» имуществом балансовой стоимостью 79 810,00 руб., которое является особо ценным движимым имуществом;

- приобретения МБУК «ЗГДК» имущества балансовой стоимостью 1 624 309,82 руб., в том числе особо ценное движимое имущество – 306 300,00 руб.;
- списания муниципального имущества балансовой стоимостью 439 454,32 руб. (особо ценное движимое имущество не списывалось).

Муниципальное имущество, закрепленное за МБУК «ЗГДК» на праве оперативного управления, отражено в Реестре муниципального имущества города Зеленогорска в соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30.08.2011 № 424 и п. 1.1 Решения Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 25.02.2016 № 19-123р «Об установлении размера стоимости имущества, подлежащего учету в Реестре муниципального имущества города Зеленогорска».

На основании приказа директора МБУК «ЗГДК» от 03.11.2016 № 464 «О проведении инвентаризации» проведена плановая инвентаризация основных средств по состоянию на 01.11.2016. Недостач, излишков не установлено.

В период проведения проверки проведена выборочная инвентаризация имущества, переданного МБУК «ЗГДК» в оперативное управление, по состоянию на 18.05.2017. Недостач, излишков не установлено.

МБУК «ЗГДК» часть имущества, закрепленного за ним собственником на праве оперативного управления, в своей хозяйственной деятельности в настоящее время не использует. В соответствии с действующим законодательством, данное недвижимое имущество (отдельные помещения) МБУК «ЗГДК» сдает в аренду, а также передает в безвозмездное пользование третьим лицам.

По вопросу 2.

В проверяемом периоде часть имущества МБУК «ЗГДК», закрепленного за ним собственником на праве оперативного управления, была передана в аренду третьим лицам.

В 2016 году действовало 9 договоров аренды. По состоянию на 01.01.2016 было заключено 2 долгосрочных договора аренды на срок от 5 до 10 лет, по состоянию на 31.12.2016 – 4 таких договора аренды. Остальные договоры аренды, действующие в проверяемом периоде, заключены без проведения торгов в связи с тем, что срок аренды составлял менее одного месяца, либо площадь сдаваемых помещений не превышала 20,0 кв. м.

При заключении договоров аренды на срок менее одного года, расчет арендной платы в 4-х договорах производился в соответствии с Положением о порядке и условиях определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне города Зеленогорска, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2010 № 80-п, и на основании утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска базовой стоимости

строительства одного квадратного метра нежилого помещения для определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной казне города Зеленогорска, на следующий отчетный год. Несмотря на то, что выборочный анализ расчетов арендной платы по данной методике нарушений в расчетах не выявил, действие вышеуказанных постановлений не распространяется на имущество, закрепленное на праве оперативного управления.

При наличии согласия собственника, договор аренды на комнату 58 (тамбур на поэтажном плане здания) общей площадью 10,7 кв. м расположенной в помещении № 1 на первом этаже здания дворца культуры по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 1 (далее – комната 58) отсутствует. Фактическим пользователем данного муниципального помещения является ООО «Суши Зеленогорск». Вышеуказанное помещение обустроено как входная группа, через которую осуществляется вход с улицы непосредственно в заведение общественного питания «Суши-кафе», открытое ООО «Суши Зеленогорск», о чем свидетельствует вывеска с наружной (уличной) стороны комнаты 58. В связи с отсутствием договора аренды комнаты 58, потери доходов МБУК «ЗГДК» за проверяемый период составили **6 259,50 руб.**

В проверяемом периоде заключен договор аренды от 12.01.2016 № 7-А с ПАО «Вымпел-Коммуникации» на аренду части кровли здания общей площадью 10,0 кв. м. на срок менее одного года, в котором отсутствует какое-либо обоснование стоимости аренды. Стоимость аренды в месяц по данному договору составляет 10 000,00 руб.

Отсутствие обоснования стоимости арендной платы в вышеуказанном договоре аренды является повышенным коррупционным риском в области использования муниципального имущества, а также порядка передачи прав на использование такого имущества.

МБУК «ЗГДК» на базе свободных (пустующих) помещений оказывает приносящую доход деятельность – оказание услуг по организации проведения мероприятий (спектакли, концерты, выставки-продажи, ярмарки, проводимые приезжими индивидуальными предпринимателями). В 2016 году было заключено 159 договоров оказания услуги по организации проведения данных мероприятий на общую сумму 3 234 240,00 руб. По состоянию на 31.12.2016 оплачено 3 226 740,00 руб. Сложившаяся на конец года задолженность в сумме 7 500,00 руб. оплачена в январе 2017 года в рамках заключенного договора.

Информация о действующих в 2016 годах договорах аренды и безвозмездного пользования, расчетах по договорам аренды и задолженности по арендной плате и возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, расчетах за услуги по организации проведения мероприятий, приведена в таблице.

Показатели 2016 года	Аренда	Безвозмездное пользование
Количество действующих договоров, в том числе:	9	1
заключенных на основе конкурсов на право заключения договора	3	-
Количество объектов, предоставленных в пользование	26	8

Общая площадь объектов недвижимого имущества, предоставленных в пользование, кв. м, в том числе	726,85	265,8
Задолженность арендной платы на начало года (с учетом пени), руб. (01.01.2016 г.)[1]	293 266,44	-
Начислено арендной платы (с учетом пени), руб.	1 889 154,36	-
Уплачено арендной платы пользователем, руб.	1 774 494,36	-
Задолженность арендной платы на конец периода (с учетом переплат), руб. (31.12.2016 г.)[2]	407 926,44	-
Задолженность арендной платы по решению Арбитражного суда, руб.*	293 266,44	-
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам, на конец периода (с учетом пени), руб. (01.01.2016 г.)[3]	297 140,05	-
Начислено возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам (с учетом пени), руб.	1 754 116,78	487 923,84
Поступило возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам, от пользователей, руб.	1 762 462,33	487 923,84
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам, на конец периода (с учетом пени), руб. (31.12.2016 г.)[4]	288 794,50	-
Задолженность по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам по решению Арбитражного суда, руб.*	286 440,05	-
Начислено за услуги по организации проведения мероприятий (спектакли, концерты, выставки-продажи, ярмарки, проводимые приезжими индивидуальными предпринимателями), руб.	3 234 240,00	-
Уплачено за услуги по организации проведения мероприятий (спектакли, концерты, выставки-продажи, ярмарки, проводимые приезжими индивидуальными предпринимателями), руб.[5]	3 226 740,00	-

Арбитражным судом Красноярского края вынесено определение по делу № А33-7438/2014 от 26.08.2014 о включении требований МБУК «ЗГДК» в третью очередь реестра требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Объединение общественного питания и торговли» (далее – ООО «ООПиТ» в размере 579 706,49 руб. основной задолженности, в том числе по арендной плате – 293 266,44 руб. и по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам – 286 440,05 руб.

Арбитражным судом Красноярского края вынесено решение по делу № А33-7438/2014 от 16.10.2014 об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ООПиТ», которая длится до настоящего времени.

По состоянию на 31.12.2016 увеличилась задолженность по арендной плате на 114 660,00 руб. и по возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов по содержанию муниципального имущества, переданного по договорам на 2 354,45 руб. за счет неплатежей Общества с ограниченной ответственностью «Большой праздник» (далее – ООО «Большой праздник»), арендующего у МБУК «ЗГДК»:

- здание магазина мелкоштучных товаров общей площадью 40,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 14А/2;
- комната № 21 общей площадью 8,6 кв. м, расположенная в нежилом

[1] ООО «ООПиТ» - 293 266,44 руб.
[2] ООО «ООПиТ» - 293 266,44 руб., ООО «Большой праздник» - 114 660,00 руб.
[3] ООО «ООПиТ» - 286 440,05 руб., ПАО «ВымпелКом» - 10 700,00 руб.
[4] ООО «ООПиТ» - 286 440,05 руб., ООО «Большой праздник» - 2 354,45 руб.
[5] ООО «Крылья» - 7 500,00 руб. оплачено в январе 2017 г.

помещении здания Эстрады по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 14А, пом. 1.

Данные объекты недвижимого имущества были закреплены на праве оперативного управления за МБУК «ЗГДК» в 2015 году (распоряжение КУМИ от 04.09.2015 № 480-р, регистрации права оперативного управления в государственном регистрирующем органе 02.10.2015). Ранее вышеуказанные объекты были закреплены на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Центр культуры» (далее – МБУК «Центр культуры»). Согласие на сдачу такого имущества в аренду получало МБУК «Центр культуры» и Договор аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении от 01.07.2015 № 44 с ООО «Большой праздник» заключало МБУК «Центр культуры». После оформления права оперативного управления МБУК «ЗГДК» документально оформило смену арендодателя Дополнительным соглашением от 07.10.2015 к договору аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении от 01.07.2015г. № 44-А.

МБУК «ЗГДК» предпринимает действия (выставлены 3 претензии) по взысканию образовавшейся задолженности по арендной плате в отношении ООО «Большой праздник»

По вопросу 3.

В 2016 году передача третьим лицам в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «ЗГДК», осуществлялась на основании распоряжения КУМИ от 18.03.2011 № 119-р. В проверяемом периоде действовал договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении, от 09.08.2011 № 52б/п, заключенный с Открытым акционерным обществом «Производственное объединение «Электрохимический завод» (далее – ОАО «ПО ЭХЗ»). Срок действия договора с 09.08.2011 по 09.08.2021. В переданных в безвозмездное пользование муниципальных помещениях общей площадью 265,8 кв. м организован музейно-выставочный центр.

Между МБУК «ЗГДК» и ОАО «ПО ЭХЗ» на 2016 год заключен договор от 30.11.2015 № 13/5031-Д на возмещение коммунальных и эксплуатационно-хозяйственных расходов по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование на общую сумму 487 923,84 руб.

Ежемесячное возмещение ОАО «ПО ЭХЗ» коммунальных и эксплуатационно-хозяйственных расходов по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование, в 2016 году осуществлялось своевременно, без просрочки платежей. Задолженность по состоянию на 31.12.2016 отсутствует.

Упущенная выгода при передаче третьим лицам в безвозмездное пользование муниципальных помещений, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 1, общей площадью 265,8 кв. м, составляет **1 218 683,23 руб**.

Директор МБУК «ЗГДК» с актом по результатам контрольного мероприятия ознакомлен под роспись. Возражения на результаты контрольного мероприятия отсутствуют.

Выводы.

1. При заключении отдельных договоров аренды на срок менее одного года, расчет арендной платы производился в соответствии с Положением о порядке и условиях определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне города Зеленогорска, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2010 № 80-п, действие которого не распространяется на имущество, закрепленное на праве оперативного управления.

2. В проверяемом периоде МБУК «ЗГДК» заключен договор аренды на срок менее одного года, в котором отсутствует какое-либо обоснование стоимости аренды помещения, что является повышенным коррупционным риском.

3. Не оформлено использование арендатором помещения общей площадью 10,7 кв. м. В связи с этим потери доходов от аренды МБУК «ЗГДК» за проверяемый период составили **6 259,50 руб.**

4. Упущенная выгода МБУК «ЗГДК» при передача муниципального имущества без взимания аренной платы (безвозмездное пользование) ОАО «ПО ЭХЗ» в 2016 году составляет **1 218 683,23** руб.

Предложения.

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска ускорить начатую в 2016 году разработку положения о предоставлении в аренду муниципального имущества, предусматривающего единую для муниципальных организаций методику расчета арендной платы.

Приложения:

1. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия.
2. Перечень изученных документов.

Председатель Счетной палаты
ЗАТО г. Зеленогорска А.Б. Шмелев

Приложение № 1
к отчету о результатах
контрольного мероприятия
от 05.07.2017 № 2

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
1.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ
2.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ
3.	Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»
4.	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
5.	Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
6.	Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»
7.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»
8.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 31.03.2008 № 39-417р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности города Зеленогорска»
9.	Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 25.02.2016 № 19-123р «Об установлении размера стоимости имущества, подлежащего учету в Реестре муниципального имущества города Зеленогорска»
10.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 07.02.2010 № 80-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, на 2016 год»

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, города Зеленогорска с указанием даты и номера акта
11.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 17.08.2012 № 307-п «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2010г. № 80-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне города Зеленогорска»
12.	Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 11.12.2015 № 323-п «Об утверждении базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения для определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне города Зеленогорска, на 2015 год»

Приложение № 3
к отчету о результатах
контрольного мероприятия
от 05.07.2017 № 2

ПЕРЕЧЕНЬ
изученных документов

№ п/п	Название нормативных правовых актов с указанием даты и номера акта
1.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 18.11.2011 № 2338-р «Об утверждении Устава МБУК «Зеленогорский городской дворец культуры» в новой редакции»
2.	Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 08.12.2011 № 2506-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 18.11.2011 № 2338-р «Об утверждении Устава МБУК «Зеленогорский городской дворец культуры» в новой редакции»
3.	Распоряжение КУМИ от 13.12.2010 № 516-р «О закреплении за МБУК «ЗГДК» недвижимого имущества на праве оперативного управления»
4.	Распоряжение КУМИ от 04.09.2015 № 480-р «О прекращении права оперативного управления муниципальным имуществом, закрепленным МБУК «Центр культуры» и закреплении имущества на праве оперативного управления МБУК «ЗГДК»
5.	Распоряжение КУМИ от 17.11.2015 № 530-р «О внесении изменений в распоряжение КУМИ от 04.09.2015 № 480-р»
6.	Распоряжение КУМИ от 26.03.2012 № 152-р «О праве оперативного управления МБУК «ЗГДК» (движимое имущество)»
7.	Распоряжение КУМИ от 21.06.2013 № 270-р «О праве оперативного управления МБУК «ЗГДК» (движимое имущество)»
8.	Распоряжение КУМИ от 29.07.2013 № 379-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» указанного имущества на праве оперативного управления»
9.	Распоряжение КУМИ от 24.09.2013 № 462-р «О внесении изменений в распоряжение КУМИ от 21.06.2013 № 270-р «О праве оперативного управления МБУК «ЗГДК» (движимое имущество)»
10.	Распоряжение КУМИ от 14.11.2013 № 589-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» указанного имущества на праве оперативного управления»
11.	Распоряжение КУМИ от 19.03.2014 № 129-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» указанного имущества на праве оперативного управления»

№ п/п	Название нормативных правовых актов с указанием даты и номера акта
12.	Распоряжение КУМИ от 13.05.2014 № 231-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» указанного имущества на праве оперативного управления»
13.	Распоряжение КУМИ от 04.09.2014 № 463-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» указанного имущества на праве оперативного управления»
14.	Распоряжение КУМИ от 18.12.2014 № 902-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» имущества на праве оперативного управления»
15.	Распоряжение КУМИ от 07.05.2015 № 233-р «О внесении сведений об имуществе в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска и закреплении за МБУК «ЗГДК» имущества на праве оперативного управления»
16.	Распоряжение КУМИ от 25.12.2015 № 579-р «О внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества, поступившего в оперативное управление МБУК «ЗГДК», и сведений в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска»
17.	Распоряжение КУМИ от 31.12.2015 № 599-р «Об утверждении перечня особо ценного движимого имущества МБУК «ЗГДК»
18.	Распоряжение КУМИ от 14.07.2016 № 184-р «О внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества, поступившего в оперативное управление МБУК «ЗГДК», и сведений в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска»
19.	Распоряжение КУМИ от 22.07.2016 № 191-р «О прекращении права оперативного управления муниципальным имуществом, закрепленным за МКУ «Заказчик», и закреплении имущества на праве оперативного управления за МБУК «ЗГДК»
20.	Распоряжение КУМИ от 22.07.2016 № 192-р «О внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества, поступившего в оперативное управление МБУК «ЗГДК», и сведений в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска»
21.	Распоряжение КУМИ от 11.11.2016 № 272-р «О внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества, поступившего в оперативное управление МБУК «ЗГДК», и сведений в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска»
22.	Распоряжение КУМИ от 29.12.2016 № 335-р «Об утверждении перечня особо ценного движимого имущества МБУК «ЗГДК»

№ п/п	Название нормативных правовых актов с указанием даты и номера акта
23.	Распоряжение КУМИ от 30.12.2016 № 340-р «О внесении изменений в Реестр муниципального имущества города Зеленогорска»
24.	Распоряжение КУМИ от 18.03.2011 № 119-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
25.	Распоряжение КУМИ от 23.07.2013 № 368-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
26.	Распоряжение КУМИ от 09.07.2014 № 361-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
27.	Распоряжение КУМИ от 03.06.2015 № 306-р «О даче согласия МБУК «Центр культуры» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
28.	Распоряжение КУМИ от 24.06.2015 № 396-р «О внесении изменений в распоряжение КУМИ от 03.06.2015 № 306-р «О даче согласия МБУК «Центр культуры» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
29.	Распоряжение КУМИ от 24.11.2015 № 538-р «О внесении изменений в распоряжение КУМИ от 23.07.2013 № 368-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
30.	Распоряжение КУМИ от 31.12.2015 № 609-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
31.	Распоряжение КУМИ от 31.12.2015 № 610-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
31.	Распоряжение КУМИ от 31.12.2015 № 611-р «О даче согласия МБУК «ЗГДК» на сдачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»
32.	Приказ директора МБУК «ЗГДК» от 03.11.2016 № 464 «О проведении инвентаризации»